



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most  
mob.tel.: 777 299 599, e-mail: [tomas@a3detail.cz](mailto:tomas@a3detail.cz), [www.a3detail.cz](http://www.a3detail.cz)

## A. Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

**a) název stavby**

Areál Lomská Litvínov – rekonstrukce starého objektu šaten.

**b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků**

areál Lomská Litvínov

Litvínov, parc.č. 2277/3

katastrální území Horní Litvínov, 686042

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2277/3
Obec:	Litvínov [567256]
Katastrální území:	Horní Litvínov [686042]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	444
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

#### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Horní Litvínov [409219]; č. p. 2096; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2277/3
Stavební objekt:	č. p. 2096
Ulice:	Jiráskova
Adresní místa:	Jiráskova č. p. 2096



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most  
mob.tel.: 777 299 599, e-mail: [tomas@a3detail.cz](mailto:tomas@a3detail.cz), [www.a3detail.cz](http://www.a3detail.cz)

**c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu bývalých šaten. Ve stávajícím objektu bylo umístěno sociální zázemí pro veřejnost, které bylo přístupné ze severní strany objektu. V objektu se dále nacházely šatny a sprchy pro sportovní týmy. Dále byla v objektu umístěna dílna se skladem pro správce areálu. V jižní části objektu se nachází část objektu, ve kterém je umístěna bytová jednotka.

Nově budou stavebními úpravami řešeny místnosti, které jsou vyvolány potřebami sportovních klubů. Část prostoru sloužící jako sociální zázemí pro veřejnost bude dispozičně zvětšeno. V objektu budou situovány dvě šatny. Každá šatna bude napojena na vlastní sociální zázemí. Dílna se skladem pro správce areálu bude ponechána. Stejně bude dispozičně ponechána bytová jednotka. V dílně se skladem a v bytové jednotce se provedou pouze výměny technických rozvodů a některých sociálních předmětů.

Stávající přízemní objekt bývalých šaten bude nově zateplen a bude rovněž provedeno zateplení střešního pláště. Součástí zateplení střešního pláště bude provedení vegetační střechy.

Z hlediska stavebního zákona se u objektu jedná o změnu dokončené stavby, která spočívá ve stavební úpravě, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

Stavba se zázemím a šatnami bude nadále sloužit jako sportovní objekt, resp. zůstane stavbou občanského vybavení.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most  
mob.tel.: 777 299 599, e-mail: [tomas@a3detail.cz](mailto:tomas@a3detail.cz), [www.a3detail.cz](http://www.a3detail.cz)

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**
- b) **jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**
- c) **obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Stavebníkem je SPORTaS, s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 436 01.

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

A3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most, IČ:64651509

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Rostislav Tomáš, Chudeřínská 147, Litvínov, 436 01  
ČKAIT:0401104, AT pro pozemní stavby

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

*Statika objektu*

Ing. Ladislav Homola, Sadová 350, Horní Jiřetín, 435 43  
ČKAIT 0400384, AI pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most  
mob.tel.: 777 299 599, e-mail: [tomas@a3detail.cz](mailto:tomas@a3detail.cz), [www.a3detail.cz](http://www.a3detail.cz)

*Elektrotechnické řešení, vytápění*

Ing. Ondřej Novotný, ČKAIT 0401662, AT v oboru technika  
prostředí staveb, elektrotechnická zařízení  
Dolejšova 726, Osek, 417 05

*Vytápění a větrání*

Ing. Filip Šimmer, ČKAIT 0401794, AI pro techniku  
prostředí staveb, specializace technická zařízení  
Markův kopec č.p. 442, Meziboří, 435 13

*Zdravotně technické instalace*

Ing. Filip Šimmer, ČKAIT 0401794, AI pro techniku  
prostředí staveb, specializace technická zařízení  
Markův kopec č.p. 442, Meziboří, 435 13

*Požárně bezpečnostní opatření*

Ing. Karel Hájek, ČKAIT 0402137, AI pro požární bezpečnost staveb  
Jirkovská 283, Vysoká Pec, 431 59.

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební opravy stávajícího objektu bývalých šaten nejsou členěny na stavební objekty. Stavební úpravy obsahují vybavení a řešení běžnými technickými a technologickými zařízeními.

## **A.3. Seznam vstupních podkladů**

Mezi hlavní vstupní podklady patří výpis katastrální mapy.

Dalšími vstupními podklady byly:

- geometrické zaměření areálu,
- prohlídka stávajícího stavu objektu – povrchový stavebně technický průzkum,
- dochované torzo projektové dokumentace z roku 1970,
- doměření dispozičních změn stavby v průběhu let dostupnými měřícími prostředky – pásma, metr, laserový zaměřovač,
- konzultace s investorem oprav – společnost SPORTaS, s.r.o..